

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2961 Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach I", résidence calme et sécurisée avec piscine et local à vélos, en première ligne sur la mer (accès direct), et à 3 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). 3 pièces de 42 m<sup>2</sup> de surface utile (31.40 m<sup>2</sup> Carrez), au 2ème étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparés. Loggia intégrée offrant la VUE SUR LA MER. APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, BELLES PRESTATIONS : CLIMATISATION REVERSIBLE, menuiseries intérieures de qualité, baie vitrée alu double vitrage, volets roulants électriques télécommandés, isolations murs et plafonds. Vendu meublé et équipé avec parking privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

121 lots dans la copropriété

