

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2985 Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Centre-port, résidence sécurisée "Iconic", idéalement située : - à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces ouverts à l'année : supérette, boulanger, boucher, primeur, presse, restaurants.....) - à 15 minutes à pied de la plage du Môle Très bel appartement 3 pièces de 56,51 m² loi Carrez, situé au 4ème étage avec ascenseur, en PARFAIT ÉTAT ! Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur un grand séjour, de deux belles chambres avec placards et accès direct à UNE TERRASSE DE 22 M², d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie ainsi que de WC séparés. TRÈS BELLES PRESTATIONS : Surfaces rares et beaux volumes - Appartement très lumineux - Décoré avec goût et vendu avec mobilier et des équipements de qualité - Climatisation comprise dans les charges - Garage électrifié - Accès PMR - Volets roulants électriques. VENDU AVEC GARAGE D'ENVIRON 18 M² en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol. IDÉAL POUR Y VIVRE À L'ANNÉE POUR DE LONGS SÉJOURS

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

242 lots dans la copropriété

