

Prix sur demande

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 3038 Le Cannet

Situé en étage élevé au sein d'une résidence soigneusement entretenue, ce vaste appartement de 3 pièces séduit par sa luminosité et son agencement optimal. Traversant et baigné de soleil grâce à ses orientations Sud et Ouest, il offre une pièce de vie très généreuse parfaite pour recevoir ou profiter de moments de détente. Atouts principaux • Appartement traversant en excellent état extrêmement lumineux • Séjour spacieux ouvrant sur une terrasse • Aucun vis-à-vis • Proximité de tous les commerces • Parking privatif en sous-sol Emplacement privilégié À seulement quelques minutes de Cannes, des plages et des grands axes, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique où tout se fait à pied : commerces, écoles, transports. Un cadre idéal pour conjuguer confort de vie et facilité au quotidien. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale ou pour un investissement sur la Côte d'Azur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété

