

292 000 €

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat

33440 Ambarès-et-Lagrave

05.56.77.72.29 / agence-des-

vignes2@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 479 Le Bouscat

Offrez-vous un peu de tranquillité au cœur du Bouscat, dans ce superbe appartement 3 pièces s'élevant fièrement au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée construite en 2015. Profitez d'un espace de vie confortable de 62 m<sup>2</sup>, complété par une terrasse de 7 m<sup>2</sup> où vous pourrez savourer la vue imprenable sur le centre-ville. Côté aménagement, vous serez séduit par sa cuisine américaine bien aménagée et son état intérieur irréprochable. Pour votre confort et sérénité, il dispose d'un chauffage au gaz, de double vitrage, de volets roulants électriques et offre un environnement calme et résidentiel. C'est un véritable havre de paix que nous vous proposons.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 690 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 292 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

