

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / [tw immo@franskbolig.fr](mailto:tw immo@franskbolig.fr)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Vue mer, Plage à pied, Calme, Neuf,  
Commerces à pied, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Le Barcarès

T3 neuf avec balcon à 500m de la plage – Port Barcarès Dans une résidence neuve à l'architecture contemporaine, découvrez ce bel appartement T3 situé au 2<sup>e</sup> étage, à seulement 500 mètres de la plage. D'une surface bien agencée, il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur un joli balcon de 11m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. Deux chambres confortables, une salle de bains moderne et des prestations de qualité complètent l'ensemble. Ce bien est vendu avec deux places de stationnement. Un cadre idéal pour vivre à l'année, passer vos vacances ou investissement locatif dans un secteur recherché de la côte catalane. Le Barcarès est une station balnéaire prisée de la Méditerranée, réputée pour ses longues plages de sable et son ambiance décontractée. Sa marina animée, ses restaurants accueillants et ses marchés locaux offrent une expérience authentique du sud de la France, tandis que les environs pittoresques invitent à des balades, des circuits à vélo et des sports nautiques. Perpignan est à seulement 20 minutes en voiture. La ville est également située à courte distance en voiture de la Costa Brava et de villes comme Figueres et Gérone, ce qui permet de profiter facilement de belles excursions d'une journée en Espagne. Le Barcarès est l'endroit idéal pour une résidence de vacances ou une maison de rêve sur la côte méditerranéenne ! Les aéroports de Montpellier et de Barcelone sont respectivement à une heure et demie et deux heures et demie en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

