

## Prix sur demande

### Contact agence

Immonature

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / contact@immonature.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Vue sur rivière, Calme, Double vitrage,

Résidence fermée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2048 Laroque

Dans ancienne filature calme et sécurisée - bel appartement entièrement rénové de type F3 d'environ 79,70m<sup>2</sup> habitables avec cave - vue sur rivière. Actuellement loué 570€ C.C/mois.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

