

334 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques,

Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10128 Labège

À VENDRE À découvrir sans tarder, cet appartement de charme situé à LABÈGE, au 1er étage d'un petit immeuble des années 60 entièrement rénové en 2012. Dans une copropriété de seulement 4 lots, il offre un cadre de vie agréable, calme et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par son séjour spacieux de 27 m², baigné de lumière, qui communique avec une magnifique véranda de 18 m². La cuisine équipée, moderne et conviviale, ravira les amateurs de bons repas. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres, d'une grande salle d'eau et de toilettes séparées. Une agréable terrasse avec store électrique complète cet espace de vie, parfaite pour vos moments de détente. Les chambres ont chacune accès au balcon. On retrouve également une mezzanine qui peut faire office de bureau. Le confort est au rendez-vous avec la climatisation réversible et les rénovations de qualité effectuées dans l'appartement. À l'extérieur, on retrouve un garage électrique ainsi qu'un portail. Le car-port peut accueillir deux voitures, nous avons également un cabanon qui peut servir de stockage. Côté transport en commun, nous avons le TER à 900m de l'appartement pour rejoindre le centre-ville de Toulouse et 1.5km de la future ligne de métro C. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Pour organiser une visite, contactez Mathis PAUZIE, Agent Commercial, au 06.03.11.47.67 ou par e-mail : mathispauzie@gmail.com RSAC Montauban : 070256954 Prix de vente : 334 000 € Honoraires à la charge du

