## 265 000 €

## Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m² Année construction : 1965 Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Rénové État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Balcon, Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{D}$ 

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13257 La Valette-du-Var

La Valette Du Var, centre-ville proche tout commerce, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 1er étage, appartement T3 totalement rénové composé d'un vaste salon séjour donnant sur un balcon avec vue sur jardin, cuisine aménagée et équipée avec balcon, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC indépendant. Cave et parking collectif. A voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

92 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus





