

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1750

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13457 La Valette-du-Var

Cet appartement T3 est situé dans le centre de La Valette. Il est composé d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une buanderie et d'un cellier. Il est situé au troisième étage d'une maison de village bien entretenu avec une belle façade. La chambre et le bureau bénéficient du calme d'une cour intérieure. Les fenêtres sont en PVC double vitrages. La chaudière récente, à gaz et à condensation produit l'eau chaude et le chauffage. La copropriété est en cours de constitution, elle sera composée de six lots dont trois appartements et un commerce, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges prévisionnelles de l'appartement s'élève à 1070 euros par an. Le DPE fut établi le 2 janvier 2023. Le prix de vente est de 139 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contactez-nous au 04 94 20 18 00

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 070 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété

