

216 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cuisine aménagée équipée,

Garage

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12847 La Valette-du-Var

- LA VALETTE CENTRE -

- IMMEUBLE DE

RAPPORT - Immeuble de rapport composé de 3 studios et d'un garage. GARAGE

actuellement loué 100€ 1er ÉTAGE : Studio actuellement vide pour

rafraichissement. Loué le 15/03 bail meublé 350€ dont 20€ de charges. 2ème

ÉTAGE : Studio actuellement loué bail vide 320€ dont 20 € de charges. 3ème

ÉTAGE : Studio actuellement loué bail meublé 320€ dont 20€ de charges. Revenu

locatif annuel 13080€ Taxe foncière 1542€ FACTURES fournies pour la toiture,

façade, porte d'entrée et porte de garage séquentielle automatique. Plancher

béton réalisé par les précédents propriétaires ainsi que la cage d'escalier. Bon

état général Nous contacter au 04 94 00 95 95

Frais et charges :

216 000 € honoraires d'agence inclus

