

## Prix sur demande

## Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue François Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement de caractère

3 pièces Surface: 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m² Année construction: 1960 Exposition: Sud est

Vue: Mer

Eau chaude: Collective État intérieur : Bon Standing: Bourgeois État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Placard aménagé, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement de caractère 4114 La Seyne-sur-Mer

L'agence LES CLES DU SOLEIL est ravie de vous présenter, en exclusivité, ce magnifique appartement de trois pièces situé Seyne/Sud dans le quartier prisé de MAR-VIVO. Cet appartement travers ant de 81 m² est particulièrement lumineux et offre une vue sur la baie du Lazaret. Il se trouve dans une résidence sécurisée et fermée, équipée d'un ascenseur pour votre confort. En bonus, l'appartement est accompagné d'un garage et d'une cave, ajoutant ainsi à son côté pratique et fonctionnel. Proche de toutes commodités, il ne pourra que vous séduire !!! 04 94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété



