

168 000 €

**Contact agence**

**Alpeffect Immobilier**

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Digicode, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



## Appartement 48 La Plagne

Bienvenue dans votre futur havre de paix à Belle Plagne ! Découvrez ce charmant trois pièces niché dans une résidence idéalement située sur les hauteurs de la station. Profitez d'un cadre privilégié, offrant une atmosphère calme et sereine en bordure de piste, tout en restant à quelques pas seulement du cœur vibrant de la station. Cet appartement en étage, lumineux et accueillant vous invite à vous détendre dans un environnement exceptionnel, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Ne manquez pas l'opportunité de vivre une expérience unique dans ce lieu où le confort, la tranquillité et la proximité avec les commodités locales se conjuguent harmonieusement. Vous bénéficierez d'un emplacement de parking et d'un casier à skis, ajoutant une dose de facilité à votre quotidien. Cet appartement, Vendu/Loué par le biais d'un bail commercial (échéance 2026, sortie anticipée possible sous conditions), vous offre un loyer garanti et jusqu'à 6 semaines de séjours annuels. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et envisager votre nouvel art de vivre à Belle Plagne.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence inclus

