

260 000 €

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Digicode,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 47 La Plagne

Belle Plagne. Les Néréides. Ce charmant appartement de trois pièces est tout simplement séduisant. En étage, il vous offre une vue dégagée sur les sommets et le domaine skiable. Son exposition sud-ouest vous assure une luminosité optimale, créant une ambiance chaleureuse et authentique grâce à l'utilisation du bois. L'agencement met en avant le confort et la tranquillité. Les deux chambres ainsi que les pièces d'eau sont délibérément isolées de la pièce de vie, créant ainsi des espaces distincts qui favorisent la quiétude. Les deux balcons vous donnent l'opportunité de profiter pleinement de l'espace extérieur et vous permettent de vous immerger dans l'air frais de la montagne tout en admirant la vue. Idéalement situé à 2000 mètres d'altitude, dans une résidence qui combine le confort d'un chez-soi, l'accès aux pistes dès la porte franchie et la proximité immédiate de tout ce que la station a à vous offrir. Une véritable invitation à savourer la vie alpine dans toute sa splendeur. Vendu/Loué jusqu'en 2026, jusqu'à 6 semaines d'occupation par an.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

230 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

