

## Prix sur demande

## Contact agence Investimmo83.com

4 place de lattre de tassigny 83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume 0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 67 m²

Surface séjour : 36 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{C}}$ 

Document non contractuel 05/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 7425 La Penne-sur-Huveaune

Vidéo de présentation en copiant ce lien https://www.youtube.com/watch? v=1KBor8D3HAw ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube Au cœur de LA-PENNE-SUR-HUVEAUNE, proche de toutes les commodités. Bel appartement de type 3 de 68 m² au deuxième et dernier étage d'une résidence au calme, fermée et sécurisée. Vous profiterez de trois terrasses avec vue dégagée sur la verdure, d'une magnifique pièce à vivre de 36 m², d'une cave au rdc et de deux places de parking privatifs. Climatisation réversible. Chauffage individuel gaz de ville. COUP DE CŒUR ASSURÉ. RARE À LA VENTE. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété





