

595 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Calme,
Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

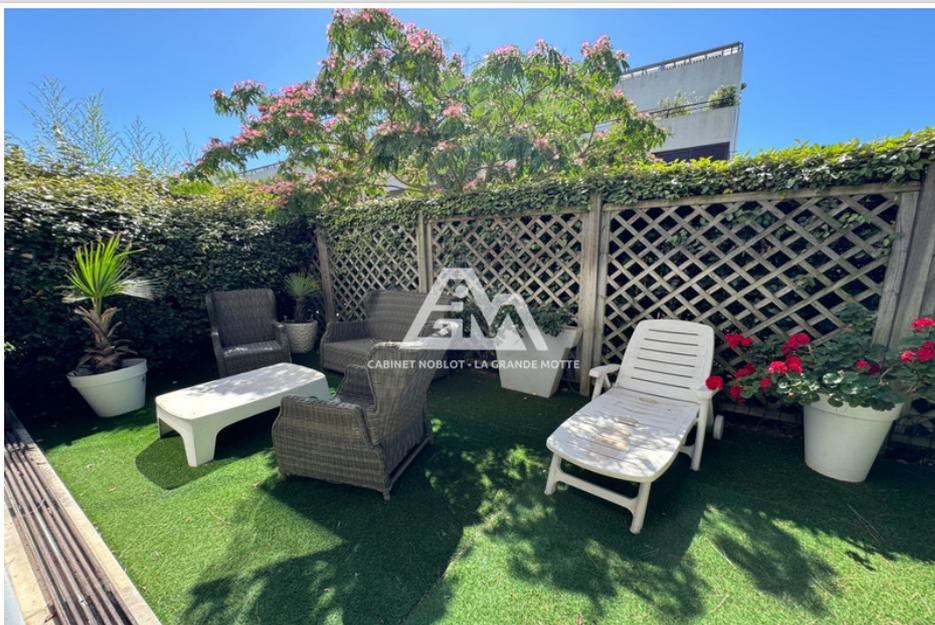
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6726 La Grande-Motte

Dans le quartier du Point Zéro, à deux pas du centre-ville - Appartement P3 de 74 m² plus une véranda de 10 m² et un jardinet de 56 m² - Comprenant : entrée avec placard, wc, chambre avec placard, salle d'eau, chambre avec double placard, séjour-salon, cuisine équipée, cellier - Très bon état - Exposé sud / sud ouest - Vue sur verdure - Climatisation, double vitrage, volets électriques - Proche plage - Possibilité d'un parking en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

595 000 € honoraires d'agence 3,36% à la charge de l'acheteur inclus

