

## Prix sur demande

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautilusimmo@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Très bon

Standing : Bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3004 La Grande-Motte

La Grande Motte, belle résidence située en 2ème ligne plage, dans la 1ère partie du quartier de la Motte du Couchant. Grand 2 pièces cabine exposé plein sud, surface confortable de 50m2 + 14m2 de loggias vitrées, vaste séjour avec cuisine américaine, salle d'eau refaite, wc séparés, chambre + grande cabine avec fenêtre ouvrant sur loggia vitrée, très bon état général, volets électriques, double vitrage, traversant sud/nord, en étage avec ascenseur, au calme, proche commerces, parking privatif, ravalement fait, idéal en résidence secondaire ou en principale à l'année.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété

