

263 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 37 m²

Exposition : Est et sud est

Vue : Belle vue sur la verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très bon état

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6853 La Grande-Motte

Au Grand Travers - Appartement P3 de 38 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée de 17 m<sup>2</sup> - En étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, wc, séjour avec cuisine équipée, chambre avec placard, petite chambre, salle d'eau - Très bon état - Exposé est et sud est - Belle vue sur la verdure - Climatisation, volets électrique - A proximité de la plage - Parking privé - "Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

263 000 € honoraires d'agence 4,94% à la charge de l'acheteur inclus

