

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est nord ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Agence NAUTILE IMMOBILIER

## Appartement 3050 La Grande-Motte

Au coeur de ville de la Grande Motte, dans une résidence d'excellent standing, bel appartement 3 pièces de 50m2 habitable avec loggia intégrée au séjour (surface Carrez 39.55m2) + agréable terrasse ouverte donnant sur jardins sans vis à vis. Grand séjour avec cuisine américaine aménagée, salle d'eau, wc, 2 chambres, volets électriques, climatisation réversible, cellier en sous sol, local à vélo, résidence sécurisée avec piscine, fraîchement ravalée, au calme et proche toutes commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété



Agence NAUTILE IMMOBILIER



Agence NAUTILE IMMOBILIER



Agence NAUTILE IMMOBILIER