

717 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3025 La Grande-Motte

En exclusivité superbe appartement 3 pièces en rez-de chaussée surélevé avec une magnifique terrasse de 128 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur de La Grande-Motte, avec une vue sur jardin. Cet appartement 92 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, il est baigné de lumière, a été rénové avec soin pour offrir un cadre élégant. La pièce de vie généreuse et accueillante avec large baie vitrée est exposée au sud.Est Une cuisine équipée ouverte avec une belle lumière. Les deux chambres spacieuses donnent également sur la magnifique terrasse . La salle d'eau moderne, wc séparés , ainsi que les nombreux rangements, complètent l'ensemble pour un bien exceptionnel. Situé a à deux pas des commerces, des restaurants, et des plages. Profitez de la vie urbaine dynamique tout en bénéficiant d'un cadre naturel unique. Ce bien est vendu avec un garage dans la copropriété, une offre rare et précieuse dans ce quartier. N'hésitez pas à venir le visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 717 000 € honoraires d'agence inclus

