

537 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3021 La Grande-Motte

Exclusivité. Vue mer ! Au centre ville de la Grande Motte, dans résidence recherchée située en 1ère ligne plage, bel appartement 3-4 pièces avec très jolie vue mer, surface habitable Carrez 63 m2, vaste séjour lumineux ouvrant sur grande terrasse ensoleillée de 12m2, cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau avec fenêtre, en angle avec triple exposition, excellent état général, double vitrage, volets électriques, climatisation, parking en sous sol, faibles charges, ravalement fait en 2023.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 537 000 € honoraires d'agence inclus

