

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud et sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** A rénover

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 6925 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 63 m<sup>2</sup> plus une loggia de 15 m<sup>2</sup> - Au 2ème étage avec ascenseur - Comprendant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, chambre donnant sur la loggia, salle de bain, wc, chambre - A rénover (va être entièrement débarrassé prochainement) - Exposé sud / sud ouest - Vue citadine - Chauffage au gaz - Proche des commodités - Garage en sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

