

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest et nord ouest

**Vue :** Mer de la terrasse

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Très bon état

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Gardien, Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6881 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 64 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 31 m<sup>2</sup> et une loggia vitrée de 10 m<sup>2</sup> - En étage avec ascenseur - Comprendant : cuisine équipée, séjour-salon, wc, chambre avec placard et salle d'eau attenante, salle à manger ou 2ème chambre - Très bon état - Exposé sud ouest et nord ouest - Belle vue mer de la terrasse - A proximité de toutes les commodités - Cellier à l'étage - Possibilité d'un parking en location - "Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

