

323 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest et nord est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Très bon état

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 6837 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Appartement P3 de 50 m<sup>2</sup> environ plus une loggia ouverte de 9 m<sup>2</sup>

- Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, wc, salle d'eau, deux chambres avec placard - Très bon état - Exposé sud ouest / nord est - Vue citadine et aperçue sur la mer - Proche toutes commodités et plage - Ravalement fait - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

323 000 € honoraires d'agence 5,57% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C

