## 367 500 €

**Contact agence**
**Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT**
13 place des Cosmonautes
34280 La Grande Motte
04 67 56 52 47 / bernardnoblot@orange.fr

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 67 m²**

**Exposition :** Est ouest
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Excellent
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres
3 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 6808 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 67 m ² plus trois loggias de 10 m ² au total - Au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, cellier-buanderie, séjour, cuisine équipée semi-ouverte, deux chambres avec placard, wc, salle d'eau - Excellent état - Exposé est / ouest - Vue citadine - Double vitrage, volets électriques - Proche toutes commodités et plage - Cellier, parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 292 €
Bien en copropriété
367 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus