

297 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est et ouest

**Vue :** Sur rue et cour intérieure

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Ascenseur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6786 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Appartement P3 de 62 m<sup>2</sup> - Au 1er étage avec ascenseur -  
Comprenant : entrée, coin bureau, cuisine séparée et équipée avec placard,  
séjour-salon, dégagement avec placard, deux chambres avec placard, salle d'eau  
avec placard, wc - Excellent état - Double vitrage - Proche toutes commodités -  
Cellier, et possibilité d'un parking privé en plus - Les informations sur les risques  
auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 908 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence 3,84% à la charge de  
l'acheteur inclus

