

524 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Très belle vue mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon état**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement 6668 La Grande-Motte**

**RARE : Au centre-ville - En 1ère ligne - Appartement P3 de 69 m<sup>2</sup> plus une loggia ouverte de 7 m<sup>2</sup> - Au 3ème et dernier étage - Comprenant : séjour-salon, coin cuisine équipée et séparée, wc, salle d'eau, chambre, chambre avec placard et vue mer - Bon état - Exposé sud et ouest - Très belle vue mer - Chauffage au gaz - au pied des commodités et de la plage.**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

524 000 € honoraires d'agence 4,77% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C

