

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel



## Appartement 3514 La Grande-Motte

La Grande Motte. Programme neuf. Livraison T2 2026. RE 2020 Laissez-vous séduire par une adresse d'exception où l'horizon marin rencontre l'élégance contemporaine. Nichée au dernier étage, cet appartement bénéficie d'une vue mer panoramique à couper le souffle, offrant chaque jour un spectacle naturel unique, entre lumière et sérénité. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie de 38 m² avec cuisine ouverte, sublimé par une luminosité remarquable et prolongé par une généreuse terrasse exposée plein sud, véritable prolongement du séjour. Un lieu privilégié pour savourer des instants d'exception face à la mer. L'espace nuit, pensé avec raffinement, propose deux chambres élégantes, dont une suite parentale, une salle d'eau au design contemporain ainsi qu'un WC indépendant. De nombreux rangements intégrés viennent parfaire l'ensemble, alliant esthétique et fonctionnalité. La résidence, entourée d'un jardin paysager soigneusement aménagé et de cheminements piétons, offre un cadre de vie exclusif, empreint de calme et d'harmonie. Un bien rare et précieux, destiné à une clientèle en quête d'excellence.

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

