

275 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 8831 La Ciotat**

Face au Vieux-port de La Ciotat, bel appartement traversant 3 pièces, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres dont une ouvrant sur un toit-terrasse (avec jouissance commune) et une salle d'eau avec wc. Vous pourrez profiter d'une agréable vue sur le port depuis le salon. L'appartement est situé au premier étage d'une petite copropriété. Il peut être vendu meublé. L'appartement est isolé par l'intérieur, menuiseries PVC, double vitrage, ballon d'eau chaude thermodynamique... Pas de travaux à prévoir.

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

