

357 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Plein sud

Vue : Cour intérieure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Pièce Indépendante 10 m², Double vitrage, Calme, Une pièce indépendante, Cour intérieure, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2079 La Ciotat

*** SOUS OFFRE D'ACHAT *** Magnifique appartement de type 3 de 70.22 m² avec une cour intérieure de 20 m² exposition sud, cellier de 5 m² au fond de celle-ci ainsi qu'une dépendance de 10 m². - Emplacement Idéal... Découvrez ce havre de paix proche de la poste de la Ciotat. Ce bien exceptionnel, situé en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie idéal pour ceux en quête de commodité et de quiétude. Ce bien de 70.22 m² parfaitement agencé offre un grand séjour/cuisine de 35 m² avec accès à une cour intérieure, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Deux caves, offrant un espace de rangement supplémentaire non négligeable. Rénové entièrement en 2021 (garantie décennale) avec des matériaux de qualité, cet appartement mêle élégamment le charme de l'ancien à une modernité soigneusement intégrée. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 357 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

