430 000 €

Contact agence
J.P Constant Immobilier
4, Boulevard Anatole France
13600 La Ciotat
04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 67 m²

Année construction : 1998
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ascenseur, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 8875 La Ciotat

La Ciotat, charmant appartement de type 3, situé dans un quartier proche du centre-ville et des commerces. D'une superficie de 67m², ce bien situé au 2e étage d'un immeuble semi-récent de seulement trois étages offre une vue partielle sur la mer. Exposé sud-est, il dispose d'une terrasse de 17m² qui vous permettra de profiter du soleil toute l'année. L'appartement comprend un hall, séjour, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et wc séparé. Double vitrage, résidence sécurisée avec ascenseur et places de parking libres dans la résidence complètent les prestations de qualité de cette propriété. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle. L'état intérieur est bon, de même que l'état général de l'immeuble, construit en 1998. À découvrir sans tarder pour un coup de coeur assuré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 740 €
Bien en copropriété
30 lots dans la copropriété 430 000 € honoraires d'agence inclus