

450 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ascenseur, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8779 La Ciotat

LA CIOTAT , Charmant appartement de type 3, situé dans un quartier proche du centre-ville et des commerces de La Ciotat. D'une superficie de 67m², ce bien situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel de seulement trois étages offre une vue partielle sur la mer. Exposé sud-est, il dispose d'une terrasse de 17m² qui vous permettra de profiter du soleil toute l'année. L'appartement comprend un hall, séjour, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Double vitrage, résidence sécurisée avec ascenseur et places de parking libres dans la résidence complètent les prestations de qualité de cette propriété. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle. L'état intérieur est bon, de même que l'état général de l'immeuble, construit en 1998. À découvrir sans tarder pour un coup de coeur assuré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

