

315 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation, Balcon, Ascenseur, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs,
Quartier calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8913 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, à 300 mètres du Vieux-port, dans une sécurisée de 2011, venez découvrir ce T3 idéalement situé proche des commerces et de toutes les commodités. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, un beau séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud, une cuisine américaine récente toute équipée. Un hall de nuit dessert deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant avec fenêtre. Ne tardez pas à venir visiter ce bien en parfait état, équipée d'une climatisation réversible neuve. Vous disposez de places de parking au sein de la résidence fermée et sécurisée. Un local à vélos est également mis à la disposition des copropriétaires. Possibilité d'acquérir EN SUS un garage fermé de 14m² en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus

