

383 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2124 La Ciotat

Appartement T3 à 120m de la plage À découvrir ce superbe appartement idéalement situé à deux pas de la plage de La Ciotat, dans une résidence sécurisée et verdoyante, avenue d'Alsace. Ce bien rare allie confort, luminosité et sérénité. Caractéristique principale : – Surface : environ 60m² – Chambre : 2 (11.38 et 10.52m²) avec grands placards – Salon de 22m² donnant sur la grande terrasse plein sud – Exposition : sud, traversant, offrant une belle luminosité toute la journée – Espaces extérieurs : grande terrasse plein sud baignée de soleil toute la journée – Cuisine séparée : d'une superficie de 6.82m² Les Atouts supplémentaires : - 120m de la plage - Résidence calme avec son grand parc fermé, parfait pour les familles où pour se détendre - Place de parking individuelle Travaux récents et à venir : Toiture refaite, portillon avec badge fait en 2024, place privative numérotée, début des travaux de la cage d'escalier début 2025 Ne pas manquer cette opportunité rare proche de la mer. Contactez-nous dès maintenant pour une visite à malo 06 46 55 24 77 Ou par mail malo@agencecoulange.com

Frais et charges :

Bien en copropriété

383 000 € honoraires d'agence 3,39% à la charge de l'acheteur inclus

