

1 040 000 €

**Contact agence**

**Agence Riviera**

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 253022024 La Ciotat**

VUE MER LA CIOTAT A VENDRE VUE MER appartement T3 La Ciotat vue mer, dans une résidence très prisé en front de mer. Situé au 1er étage d'un immeuble de prestige construit en 1995, il offre une vue imprenable sur la mer grâce à sa terrasse de 27m<sup>2</sup> et son orientation Sud est. Cet appartement de 122m<sup>2</sup>, est composé d'un grand séjour de 55m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une chambre avec sa suite parentale salle de douche et d'un wc. Il possède aussi une cuisine indépendante entièrement équipée et un chauffage individuel à climatisation réversible. Le bâtiment en bon état est doté d'un ascenseur, sécurisé et résidentiel, il a également des stores et volets roulants électriques. L'état intérieur du bien est excellent. Emplacement idéal pour profiter de la douceur de vivre au bord de la mer. Un garage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 1 040 000 € honoraires d'agence inclus

