

379 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Balcon, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs,
Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8809 La Ciotat

Exclusivité ! Vente bel appartement 3 pièces dans le quartier prisé du Clos des plages, à seulement quelques pas de la plage de La Ciotat et des commerces de Saint-Jean. L'appartement se trouve dans une petite résidence, bien entretenue avec un joli parc arboré. Il se compose d'un hall d'entrée, beau séjour donnant sur balcon exposé plein sud, une cuisine indépendante ouvrant sur une loggia de 3m2. Le hall de nuit dessert deux chambres, un grand dressing, une salle de bains et un wc indépendant. Emplacement d'exception pour cet appartement situé au cœur du clos des plages, à quelques mètres des commerces de Saint-jean et de Sainte-marguerite. Vous disposez de places de parking libres, au sein de la résidence fermée. Possibilité d'acquérir, en sus, un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 379 000 € honoraires d'agence inclus

