

293 500 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 8877 La Ciotat

En plein cœur du centre historique de La Ciotat, beau T3 avec terrasse en dernier étage d'un immeuble entièrement refait. Rare à la vente dans ce secteur ! Cet appartement traversant vous séduira par son atout exceptionnel, une terrasse en plein centre-ville offrant une vue dégagée sur les trois secs. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et deux chambres avec fenêtres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 564 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 293 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

