## 195 000 €

Contact agence
J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France 13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 52 m²

Année construction: 1900

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations**: Climatisation

2 chambres 1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 8879 La Ciotat

À deux pas du Vieux-port de La Ciotat, au dernier étage d'une petite copropriété, venez découvrir cet appartement de type 3 composé d'un séjour, cuisine indépendante, deux chambres, un coin bureau ou dressing selon vos besoins et une salle de bains, wc. Cet appartement mansardé saura vous surprendre par ses volumes atypiques, son puits de lumière, et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Emplacement idéal à quelques mètres de tous les attraits du Vieux-port.

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C





