

515 500 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2130 La Ciotat

Appartement avec son Garage et place de parking Cet appartement de standing offre des prestations exceptionnelles dans un cadre idéal. Avec une surface intérieure de 70m<sup>2</sup>, il dispose d'une terrasse de 27m<sup>2</sup> exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur le poudingue de La Ciotat et les célèbres grues du chantier naval historique. L'appartement comprend une grande chambre de 13.62m<sup>2</sup> et une seconde de 13m<sup>2</sup>. Traversant, il bénéficie d'une luminosité naturelle toute la journée. Il est équipé d'une climatisation réversible gainée pour un confort optimal en toute saison. La cuisine américaine est entièrement équipée, parfaite pour un mode de vie moderne et convivial. Une grande baie vitrée donne sur la grande terrasse avec sa vue dégagée. Situé au troisième étage d'une résidence sécurisée, cet appartement est à seulement 100 mètres du port de La Ciotat, offrant un accès immédiat aux commerces et à la mer. Il dispose également d'un grand garage de 26m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking privative. Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie lumineux, moderne et parfaitement situé au cœur d'un site emblématique chargé d'histoire maritime. Venez visiter en prenant directement rendez-vous avec Malo au 06 46 55 24 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

