

299 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Loggia

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2037 La Ciotat

Dans le centre-ville de La Ciotat, proche des commodités, du port et des écoles dans une petite résidence... Nous vous proposons cet appartement traversant de type 3 au 02ème étage, composé d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante avec loggia, un grand séjour/salle à manger récemment repeint, ouvrant sur un balcon de 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau rénovée, wc indépendant et un dressing. L'espace nuit offre deux belles chambres avec placards, un rafraîchissement est à prévoir. Huisseries en PVC double vitrage, porte blindée, chauffage central au gaz, climatisation réversible. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 068 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence 4,37% à la charge de l'acheteur inclus

