Prix sur demande

Contact agence
Agence Coulange
11, Bld Anatole France
13600 La Ciotat
04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement de prestige
3 pièces
Surface : 62 m²

Année construction : 2011
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/09/2025 - Prix T.T.C

Appartement de prestige 2156 La Ciotat

Appartement d'exception résidence côté plage – Résidence de standing avec terrasse, garage et climatisation réversible Situé dans une résidence de standing prisée et sécurisée, en bord de mer. Dès l'entrée, un cellier fonctionnel vous accueille, offrant un espace de rangement pratique. La pièce de vie est parfaitement agencée, s'ouvre sur une grande terrasse. La cuisine sur mesure, réalisée avec des matériaux de qualité supérieure, entièrement équipée et pensée dans les moindres détails. L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses avec rangements intégrés. Une élégante salle de douche contemporaine complète ce bien. Pour un confort absolu en toute saison, l'appartement est doté d'une climatisation gainable réversible, garantissant fraîcheur l'été et chaleur douce en hiver. Un garage privatif de 15 m² vient parfaire ce bien, un atout rare et précieux en bord de mer. Atouts principaux : - Résidence de standing sécurisée côté plage - Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir - Cuisine haut de gamme sur mesure - 2 chambres avec rangements intégrés - Grande terrasse - Cellier à l'entrée - Climatisation gainable réversible - Garage privatif de 15 m² Emplacement privilégié : à deux pas de la plage et à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 080 €