

383 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8924 La Ciotat

Au cœur de La Ciotat, à deux pas du vieux-port et des commerces. Venez découvrir cet appartement d'exception, au dernier étage d'un immeuble de charme.

Entièrement rénové par son propriétaire actuel, avec des matériaux de qualité. Ce superbe appartement T3 de 65 m² (65 m² en loi carrez) saura vous surprendre par ses beaux volumes et son agencement atypique. Dès le hall d'entrée, vous trouverez des tomettes en parfait état, un vaste espace de vie très lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine en openspace. De la pièce de vie, vue sur les chantiers, les trois secs et le célèbre cinéma des frères Lumière. La première chambre, agréable à vivre grâce à ses deux grandes fenêtres. Ensuite, une salle d'eau, un wc séparé et une buanderie. À l'étage, en mezzanine, une seconde chambre sous les toits, qui vous charmera par ses poutres apparentes et sa luminosité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 383 000 € honoraires d'agence inclus

