

## Prix sur demande

### Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Proche de la mer

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

En quête d'un bien immobilier remarquable dans le quartier de la Rue des îles à Juan-les-Pins ? Nous avons la propriété parfaite pour vous. Un superbe appartement trois pièces de 61m<sup>2</sup> avec une terrasse de plus de 11m<sup>2</sup> et un séjour de 28m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel comme de 2019 avec ascenseur cet appartement est lumineux, car il est exposé au Sud. Son état intérieur est excellent et offre une vue citadine. La cuisine de type américaine est entièrement équipée. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Autres atouts : résidence sécurisée avec porte blindée, calme, volets roulants électriques, proche de la mer. Il comprend aussi deux chambres, une salle de douche, une toilette indépendante, une place de parking et une cave. Un superbe investissement rentable vous attend !

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

