

## Prix sur demande

### Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2063 Juan-les-Pins

Juan les pins - rostagne Appartement d'exception ! Au sein d'une résidence prisée, venez découvrir ce superbe et vaste 3 pièces traversant en dernier étage avec sa magnifique terrasse privative. Cet appartement climatisé se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur une profonde terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> exposée sud au calme avec aperçu mer, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité cuisine US), d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains, d'une seconde chambre avec rangements ouvrant sur une terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagne, et d'une salle de douches avec WC. Pour un confort maximum, un garage, une place de parking sous-sol, une place de parking extérieur et une cave viennent compléter le confort de cet appartement. À visiter sans tarder Visite virtuelle : [https://nodalview.com/s/1nRE6ftrL8Qw0EI\\_MMpfxZ](https://nodalview.com/s/1nRE6ftrL8Qw0EI_MMpfxZ)

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 364 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété

