

Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 234 Juan-les-Pins

Imaginez un quotidien où tout se fait à pied : des baignades matinales sur les plages de sable fin de Juan-les-Pins, aux proximités de tous les commerces et transport du quartier de la Régence. Ce trois pièces de 64 m², situé au quatrième étage d'une résidence sécurisée avec piscine, vous offre ce mode de vie exclusif où le calme résidentiel côtoie l'énergie de la Côte d'Azur. L'appartement se distingue par une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud, illuminant une pièce de vie conviviale avec cuisine américaine. L'espace se prolonge vers l'extérieur avec deux terrasses généreuses, une de 10 m² coté sud et l'autre de 6 m² coté nord. L'intérieur propose deux chambres paisibles, une salle de bain et une salle de douche, offrant un confort optimal pour recevoir ou pour une vie de famille. Pour parfaire ce cadre de vie privilégié, vous profiterez d'un accès exclusif à la piscine de la résidence, ainsi que de la commodité d'un parking privé. Un équilibre parfait entre calme résidentiel et proximité des attraits de la ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

