619 000 €

Contact agence
Lavernhe Immobilier
117 Boulevard du Président Wilson
06160 Juan-les-Pins
04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

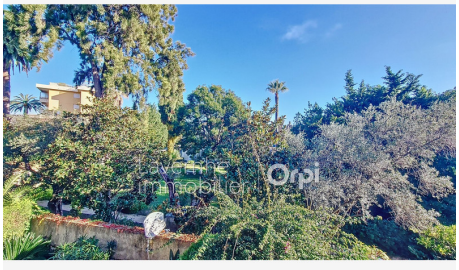
Achat appartement de prestige
3 pièces
Surface : 68 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1989
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement de prestige 2925 Juan-les-Pins

A deux pas des plages de l'Ilette et au calme absolu, nous vous présentons cet agréable 3 pièces d'environ 68m² et sans travaux situé dans une résidence de prestige sécurisée avec piscine. Vous profiterez d'une distribution fonctionnelle où toutes les pièces s'ouvrent sur une terrasse d'angle de 42 m², vous offrant un très bel espace extérieur sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur jardins permettant plusieurs espaces de détente. La cuisine indépendante (pouvant facilement s'ouvrir sur le séjour) est parfaitement équipée. Deux belles chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire et des WC indépendants vous offriront un confort appréciable. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le confort de cet appartement qui sera idéal aussi bien pour une résidence principale qu'un pied à terre azuréen. Vous serez à 3 minutes à pieds du rond-point de l'Ilette, des plages et des commerces. Si vous souhaitez une plus grande surface ou un appartement complémentaire pour loger famille ou amis, il est possible d'acheter un 2p contigu (avec garage et cave). Bien d'exception, rare sur le marché. (Diagnostics en cours)
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 820 €
Bien en copropriété
17 lots dans la copropriété 619 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de