

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

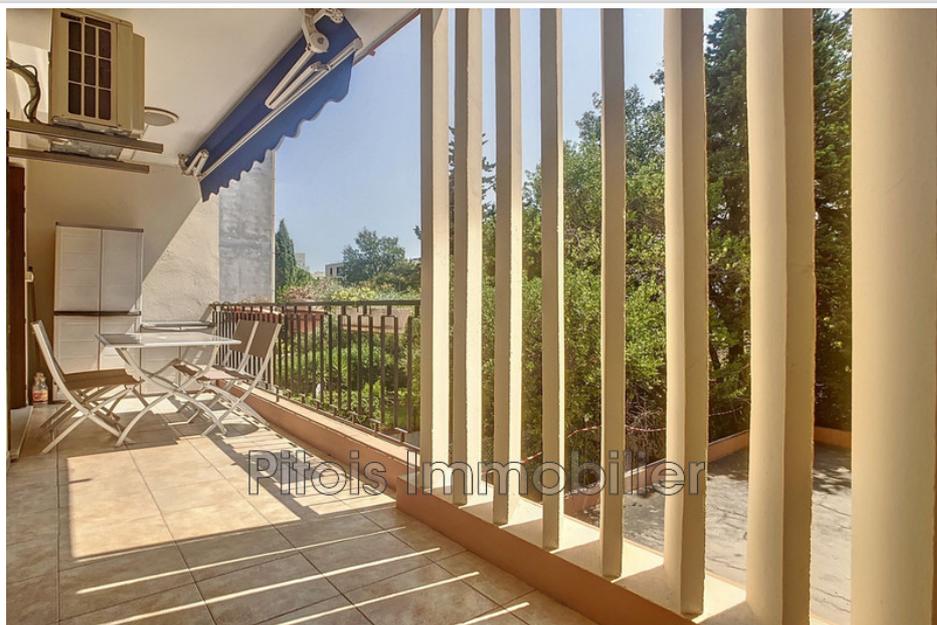
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1677 Juan-les-Pins

Découvrez cet appartement de 3 pièces charmant situé en plein cœur de Juan-les-Pins à 1 mn à pied de la plage. Cet espace de vie bien entretenu offre un cadre de vie confortable avec une grande entrée avec placards, deux chambres, une salle d'eau, un toilette indépendant, une cuisine avec loggia et un séjour spacieux climatisé donnant sur une grande terrasse plein sud avec aperçu mer. Le bien comprend également une cave et un parking intérieur. Avec sa situation centrale, vous serez à proximité de toutes les commodités. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 247 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété

