

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré  
06160 Juan-les-pins  
04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Est

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 1644 Juan-les-Pins

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement traversant de 60,11 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Situé au 2ème étage sur 3 sans ascenseur, dans une résidence avec jardin. Caractéristiques du bien : ✓ Un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse ✓ 2 chambres climatisées pour un confort optimal ✓ Dressing ✓ Une salle de bains ✓ Une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur un balcon ✓ Une buanderie ✓ Une place de parking privative Idéalement situé à proximité des transports en commun, des plages et des commerces, cet appartement est parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 284 €

Bien en copropriété

185 lots dans la copropriété

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C

