

425 000 €

Contact agence

**Simplissimmo**

48, Avenue de Cannes

06160 Antibes

+33 (0)4 93 63 08 80 / simplissimmo@sfr.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2022114 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS OUEST, au calme, bel appartement d'angle ouvert sur verdure. Triple exposition. Très lumineux. 72 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> en terrasse. Faibles charges. Proche toutes commodités et plage à pied. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contact : Valérie BAUDET 06 13 61 14 57

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

425 000 € honoraires d'agence inclus

