

350 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1922 Juan-les-Pins

Découvrez ce magnifique appartement de trois pièces, idéalement implanté dans un quartier calme et résidentiel en plein cœur de Juan-les-Pins à 5 minutes à pied des plages et des commerces. Au quatrième et dernier étage d'un bel immeuble, ce bien d'une surface de 62 m<sup>2</sup> offre une luminosité exceptionnelle grâce à une exposition Est-Ouest. La vue est dégagée et vous pourrez profiter d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> bien orientée. Parfaitement entretenu, l'intérieur de l'appartement est en excellent état. Sa cuisine équipée, sa salle de douche et ses deux chambres sauront répondre à toutes vos attentes. L'appartement dispose également d'un parking, d'un ascenseur, de volets roulants électriques et de la climatisation. Enfin, la résidence sécurisée promet sérénité et tranquillité. Absolument à découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 824 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus

