

## Prix sur demande

### Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorat  
06160 Juan-les-Pins  
04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 240 Juan-les-Pins

Votre vie à Juan-les-Pins, entre mer et ville ! Découvrez ce superbe 3 pièces à deux pas de la mer, des plages de sable fin et de toutes les commodités. Entièrement rénové en 2022, l'appartement est lumineux et traversant grâce à sa double exposition sud et nord. Toute l'année, le soleil est au rendez-vous sur la terrasse de 7 m<sup>2</sup> du séjour ! Le bien se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour - cuisine sur terrasse. Coté Nord se trouve les 2 chambres s'ouvrant sur un balcon de 7 m<sup>2</sup> coté nord. Puis, dans le prolongement se trouvent la salle de bains, WC séparés et une buanderie. Un parking vient compléter le confort de ce bien. Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous pour planifier votre visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété

