## 325 000 €

**Contact agence**
**Villa Urbana**
36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât
06160 Juan-les-Pins
04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 54 m²**

**Surface séjour :** 21 m²
**Exposition :** Sud est
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Neuf
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 186 Juan-les-Pins

 Coup de cœur assuré à Juan-les-Pins - Secteur Pont Dulys !  Laissez-vous séduire par ce superbe appartement 3 pièces entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité. Situé dans le prisé quartier du Pont Dulys à Juan-les-Pins, cet appartement est une véritable invitation à la détente et au confort. Imaginez-vous :un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir vos convives, une salle de douche moderne avec une élégante douche à l'italienne et 2 chambres confortables. Vous apprécierez également :l'électricité refaite à neuf, gage de sécurité et de tranquillité, les doubles vitrages assurant une isolation phonique et thermique optimale, ainsi que la climatisation réversible pour un confort parfait en toute saison.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 160 €
Bien en copropriété
325 000 € honoraires d'agence inclus